

INFO - NEWS GENNAIO 2017



NOVITA' E CONFERME PER I RECUPERI IN EDILIZIA

DETRAZIONE DEL 50% SULLE "RISTRUTTURAZIONI"

Il Bonus del 50% sugli interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e recupero eseguiti sulle singole unità immobiliari residenziali e sulle parti comuni dei condomini è stato prorogato fino al **31.12.2017**.

Tetto di spesa di **96.000** euro con detrazione è ripartita in 10 anni.

ECOBONUS 65% - 75% PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Detrazione del **65%** sugli interventi di efficientamento energetico delle **singole unità immobiliari** fino al **31.12.2017**.

Detrazione del **65% - 75%** sugli interventi di efficientamento energetico sulle **parti comuni dei condomini** fino al **31.12.2021**.

Nei condomini si usufruirà di bonus graduati in base all'entità dei lavori e ai risultati raggiunti. Si partirà quindi dal **65%**, come nelle singole abitazioni, ma si potrà salire al **70%** se l'intervento interessa almeno il 25% dell'involucro edilizio, ad esempio quando si dota l'edificio del cappotto termico. Gli incentivi potranno arrivare al **75%** nel caso in cui l'intervento porti al miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva. Le detrazioni saranno calcolate su un ammontare delle spese fino a **40.000** euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

La detrazione è ripartita in 10 anni.

Cessione del credito: un fatto fondamentale consiste nell'opportunità di cedere il credito ai fornitori, o altri soggetti privati, che hanno fatto l'opera. Le modalità di attuazione saranno definite entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge.

SISMABONUS 50% - 85% PER LA MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA

Per la messa in sicurezza antisismica, ci sarà una detrazione fiscale del **50%**, con scadenza al **31 dicembre 2021**.

Tetto di spesa fino a **96.000** euro e rimborso in **5** anni. Anche in questo caso l'incentivo varia in funzione dei risultati raggiunti. Il bonus salirà tra il **70%** e **80%** in caso di miglioramento di una o due classi di rischio.

Nei **condomini** il bonus fiscale parte dal 50%, ma può arrivare al **75%** e **85%** in presenza di miglioramenti di una o due classi di rischio riguardanti tutto l'edificio. Tetto di spesa sempre di **96.000** euro moltiplicato per il numero delle unità del condominio.

Nelle spese incentivabili rientrano anche quelle per la classificazione e la verifica sismica.

Detrazione ripartita in 5 anni, anziché dieci.

Cessione del credito: un fatto fondamentale consiste nell'opportunità di cedere il credito ai fornitori, o altri soggetti privati, che hanno fatto l'opera. Le modalità di attuazione saranno definite entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge.

BONUS MOBILI 50%

Scadenza al **31 dicembre 2017** per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici abbinati, solo se abbinati a un intervento di ristrutturazione (effettuato tramite C.I.L.A., S.C.I.A. o P.d.C.). Importo massimo detraibile **10.000** euro in 10 anni.

PER INFO E AGGIORNAMENTI SEGUICI SU FACEBOOK!



Per aggiornamenti sul mondo dell'edilizia (detrazioni fiscali, normative, catasto, ristrutturazioni, ecc.) visita la nostra pagina facebook "Studio Tecnico geometra Paolo Pesaresi" e clicca "mi piace"!

CONTATTI PER INFO E CONSULENZA GRATUITA



Geometra Paolo Pesaresi, tel. **071 7133401** (8.30 / 12.30 – 15.00 / 19.00) - mail: info@studiopesaresi.it